

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 510/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-PT ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, về việc không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích kê biên là: 2311.3m², trong đó:

- Diện tích đất 711.0m² (300m² ODT + 411m² CLN) thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 9, số phát hành CR272737, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03186 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/10/2019, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất 334.4m², loại đất CLN (trong đó có 64.7m² trong HLATLG) thuộc thửa đất số 1566, tờ bản đồ số 9, số phát hành CR272905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03192 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/10/2019, cấp cho ông Lê Trọng Nhường, đến ngày 06/11/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất 1122.0m² (LUC) thuộc thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 9, số phát hành CU228160, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS03278 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/02/2020, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất 143.9m² (ODT) thuộc thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 9, số phát hành CU228161, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03279 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 05/02/2020, cấp cho bà Nguyễn Thiệu Châu đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ theo Trích đo bản đồ địa chính số 18-2025 ngày 08/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ để thẩm định giá và bán đấu giá.

- Hiện trạng đất: Có công trình trên đất.

2. Tài sản bên trong nhà làm việc của Công ty:

- 01 mắt camera không hoạt động (loại nhỏ); 01 giường ngủ sắt 02 tầng, kích thước ngang 01 X dài 02 m (không chứa đựng bất cứ tài sản nào); 01 cái võng vải dù đã cũ rách, không còn giá trị sử dụng (kiểm tra bên trong cái võng thì không có bất cứ tài sản gì); 01 bóng đèn chùm chiếu sáng được treo trên trần nhà (kiểm tra không có tài sản nào khác kèm theo); 01 màn rèm vải được treo trên cửa sổ (kiểm tra thì không chứa đựng bất cứ tài sản gì).

3. Công trình trên đất.

3.1. Nhà làm việc của Công ty (Văn phòng làm việc).

- Diện tích 5,5m X 15m = 82,5m².

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, la phong thạch cao, cửa chính bằng kính cường lực.

- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.2. Mái che trụ bơm.

- Diện tích $19,4\text{m} \times 12\text{m} = 232,8\text{m}^2$.
- Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, khung sắt, mái lợp tole, la phong bằng tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.3. Mái che di động: có 02 mái che.

*** Mái che 1:**

- Diện tích $3\text{m} \times 4\text{m} = 12\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

*** Mái che 2:**

- Diện tích $3\text{m} \times 4\text{m} = 12\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tole.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.4. Mái che khu bồn chứa xăng dầu.

- Diện tích $3,1\text{m} \times 12,4\text{m} = 38,44\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung cột sắt, vách xây tường, mái lợp tole, nền bê tông cốt thép.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.5. Nhà vệ sinh số 1.

- Diện tích $7,4\text{m} \times 4\text{m} = 29,6\text{m}^2$.
- Kết cấu: Nhà trệt cấp 4, khung cột sắt, vách xây tường, mái lợp tole, hiện trạng chưa lát nền, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 60%.

3.6. Nhà vệ sinh số 2.

- Diện tích $6\text{m} \times 11\text{m} = 66\text{m}^2$.
- Kết cấu: Cột + khung sắt + bê tông, mái lợp tole, vách xây tường, nền tráng xi măng + lót gạch tàu.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.7. Nhà ở của nhân viên công ty.

- Diện tích $13,5\text{m} \times 5,2\text{m} = 70,2\text{m}^2$.
- Kết cấu: Nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, mái lợp tole, trần thạch cao, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.



3.8. Nhà kho.

- Diện tích $3,8\text{m} \times 4,8\text{m} = 8,6\text{m}^2$.
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền láng xi măng, không trần, không có cửa.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.9. Tường rào (xây tường).

- Diện tích: Dài $74,2\text{m}$ X cao $2,2\text{m}$.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, vách xây tường.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.10. Tường rào (khung sắt).

- Diện tích: Dài $61,9\text{m}$ X cao $2,2\text{m}$.
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép + khung sắt.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

3.11. Sân.

- Diện tích: $40,4\text{m} \times 36,4\text{m} = 1.470,56\text{m}^2$.
- Kết cấu: Đầm đá + cát, đổ bê tông cốt thép.
- Chất lượng còn lại: Ước tính còn lại khoảng 70%.

Căn cứ theo Bản vẽ hiện trạng lập ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Một Thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô để thẩm định giá và bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác

đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ và được tích hợp lên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng công báo.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Dương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm



